

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225043
РОССИЯ, МОСКВА, КОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 7С35

Продается здание
70 000 000 рублей

Эксклюзивно! Продается отдельно стоящее здание с собственным земельным участком в 5 минутах от ст. метро Свиблово.

Площадь здания 347.8 м2, площадь участка 750 м2, всё оформлено в собственность.

Коммуникации здания - электричество, мощность 250 кВт заведено, водоснабжение и канализация центральные, отопление эл. котлы.

На территории собственная наземная парковка на 10 машин. Рядом заканчивается строительство нового ЖК.

На данный момент здание сдано в аренду под автосервис. МАП чистыми - 510 тысяч.

Получено ГПЗУ на реконструкцию здания с увеличением площади до 3000 м.кв. и строительством 7 этажей с подземным паркингом.

Разработана проектная документация, проведены общественные слушания.

Схема сделки - продажа юр. лица со всеми разрешениями на реконструкцию, ка бонус. Возможна продажа по ДКПН - стоимость 90 млн. Торга нет.

Звоните, ответу на интересующие Вас вопросы. Оперативно организуем просмотр объекта и сопроводим на сделке!

Тип сделки	Продажа	Год постройки	1988 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Имущественный комплекс
Подтип	здание	Количество мест	10 шт.
Метро	Свиблово	Класс здания	В
Путь до метро	Пешком	Линия	первая
Время до метро	5 мин.	Вход	Отдельный со двора
Этажей	1	Форма собственности	в собственности
Высота потолков	5.5 м.	Площадь участка	7.5 сот.
Общая площадь	347.8 м ²	Тип здания	Нежилое
Состояние	Типовой ремонт	Форма налогообложения	УСН
Тип парковки	Наземная	Номер налоговой	16
Название объекта	"Здание на Кольской 7с35"	Добавлено	2026-03-24 10:57:20







